

PARQUE SANTA BRÍGIDA



Descubre un **exclusivo**
conjunto residencial

Viviendas en **cooperativa** diseñadas con los más altos estándares de calidad, confort y eficiencia energética en el corazón de **Santa Brígida**

Parque
Santa Brígida

NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

“ Chalets unifamiliares
adosados con jardín.





 Parque

 Santa Brígida

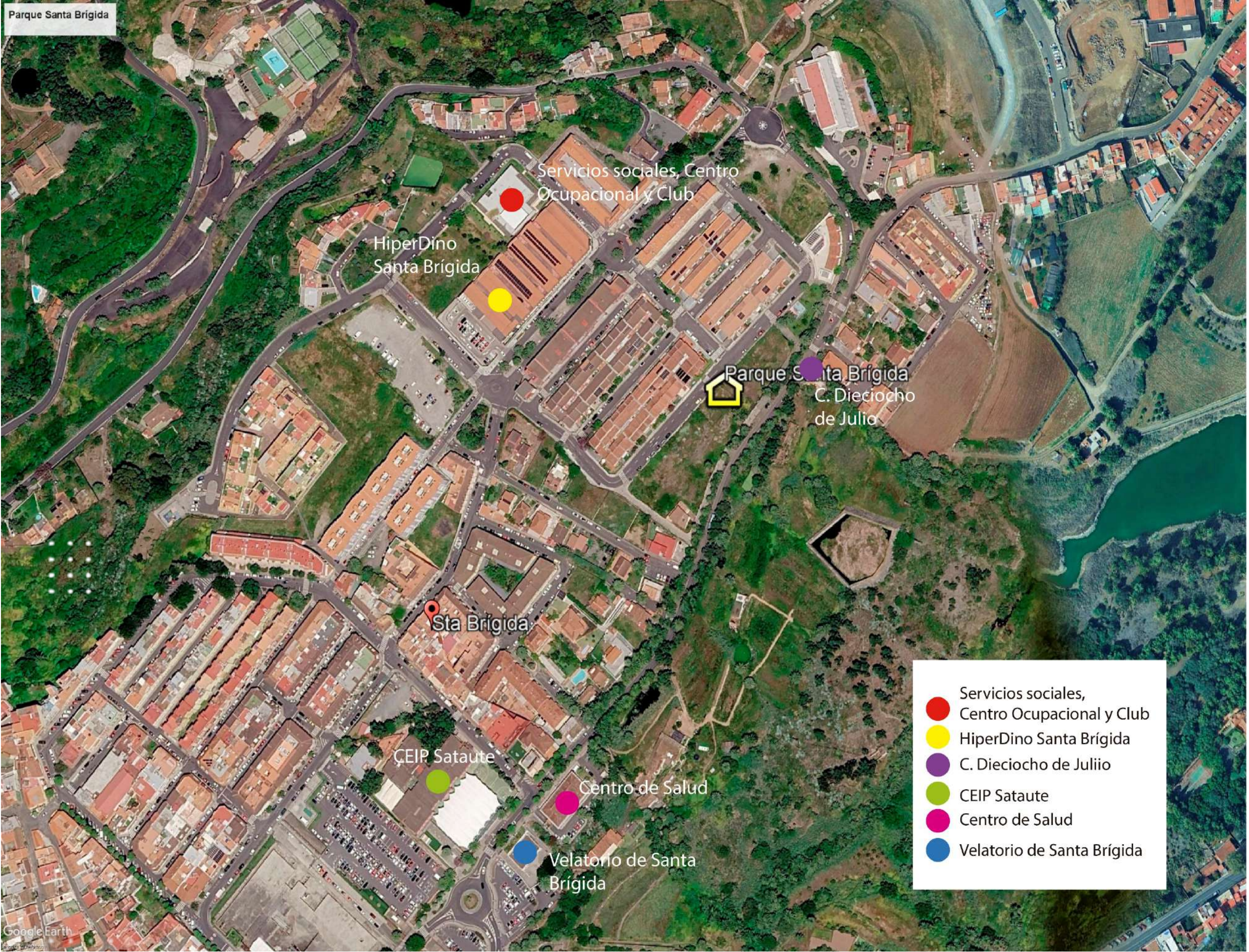
NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



¡Descubre el estilo de vida que siempre soñaste!

Este exclusivo chalet adosado, con su diseño moderno y funcional, te ofrece el equilibrio perfecto entre confort y exclusividad. Disfruta de la amplitud de tu propio jardín privado, ideal para relajarte, organizar barbacoas con amigos o que los más pequeños se diviertan al aire libre. La luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y lleno de vida.

Imagina despertar cada mañana rodeado de naturaleza y a la vez, con todas las comodidades de la vida moderna a tu alcance. Tu hogar, tu refugio, tu nuevo comienzo.



Parque
Santa Brígida

PARQUE SANTA BRÍGIDA, está localizado en la Calle La Galería, 35300, Santa Brígida, Las Palmas, Islas Canarias. Un enlace privilegiado rodeado de naturaleza, con acceso directo a la carretera GC-320, servicios completos y excelente conectividad con Las Palmas de Gran Canaria.



SUELO SIN
EDIFICAR

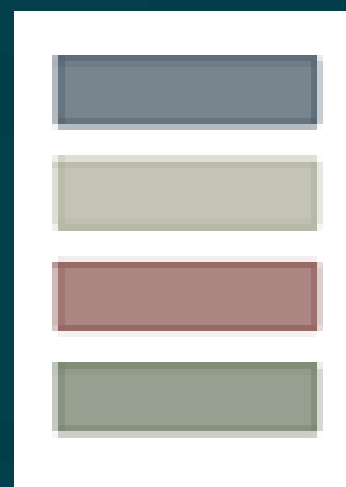
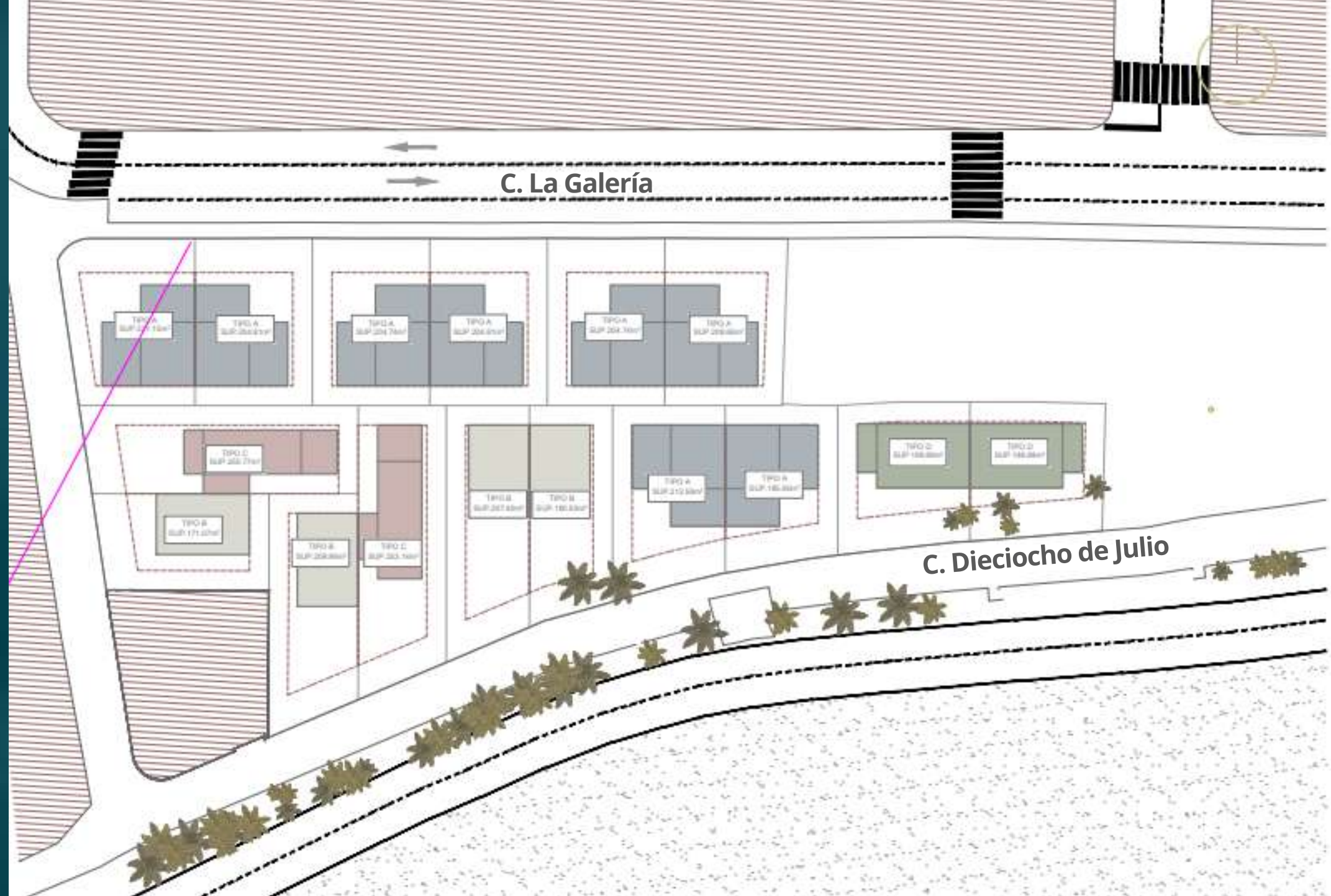


16 CHALETS SANTA
BRÍGIDA



CLASE: URBANO

NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



TIPO A
TIPO B
TIPO C
TIPO D


Parque
Santa Brígida

PLANO URBANIZACIÓN GARAJES Y PLANTAS DE CHALETES





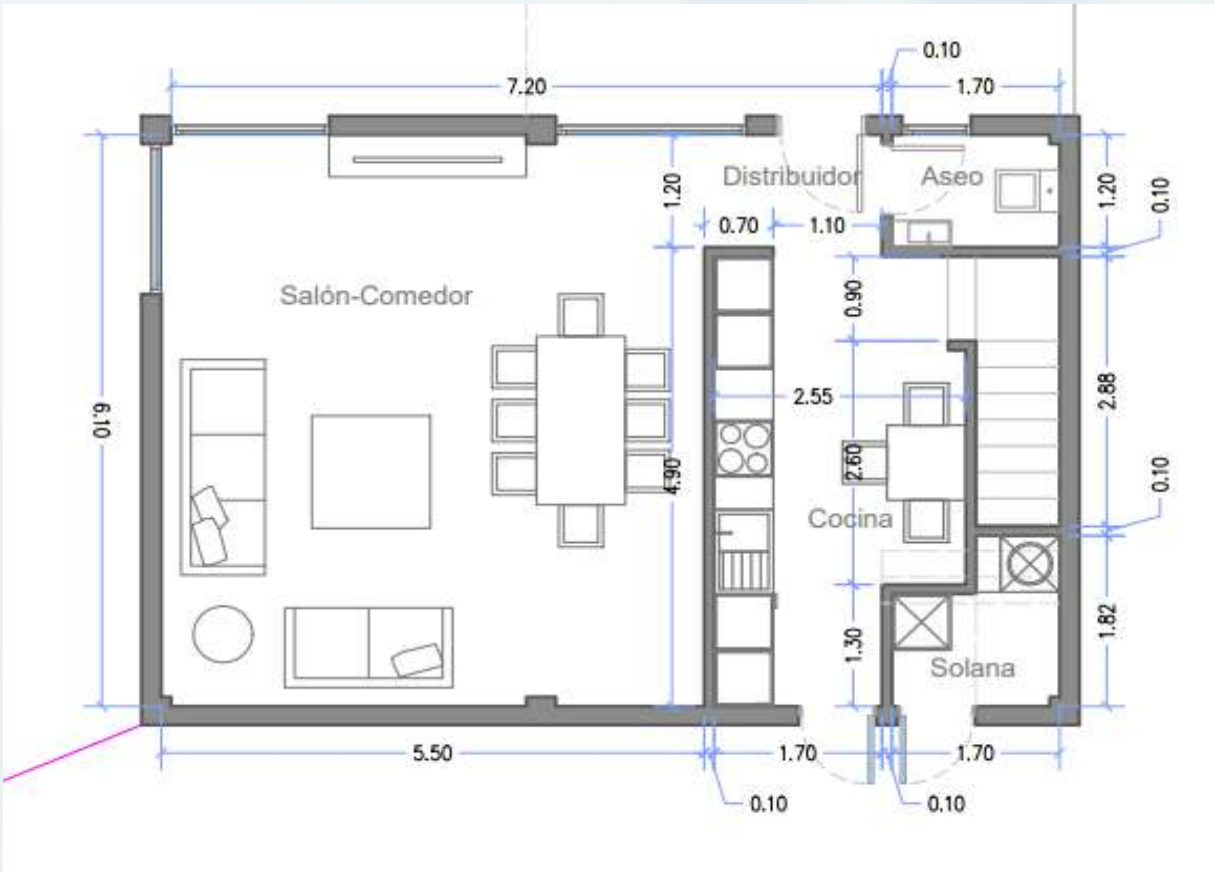
16 CHALETS SANTA
BRÍGIDA

TIPO A

Distribuidor	2,16 m2
Aseo	2,03 m2
Salón - Comedor	33,50 m2
Cocina	13,76 m2
Solana	2,56 m2

Sup. Útil P.A.	54,01 m2
Sup. Construida P.A	61,75 m2
M² parcela	204,74 m²

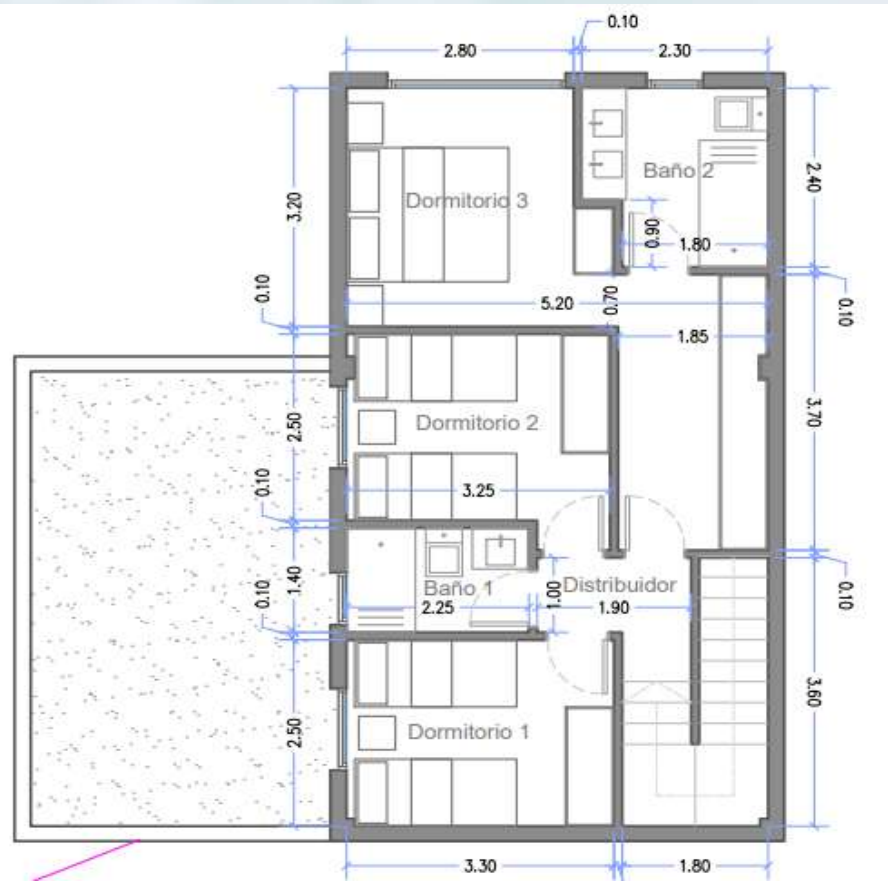
P. BAJA



TIPO A

Distribuidor	4,88 m2
Dormitorio	1 8,25 m2
Baño	1 3,15 m2
Dormitorio	2 8,46 m2
Dormitorio	3 16,62 m2
Baño	2 5,07 m2
Sup. Útil P.A.	46,42 m2
Sup. Construida P.A	57,70 m2
M² parcela	204,74 m²

P. ALTA





16 CHALETS SANTA
BRÍGIDA

TIPO B

Distribuidor	8,99 m2
Aseo	2,04 m2
Salón - Comedor	24,40 m2
Cocina	10,08 m2
Solana	3,33 m2

Sup. Útil P.A.	48,84 m2
Sup. Construida P.A	58,90 m2
M² parcela	200,54 m²

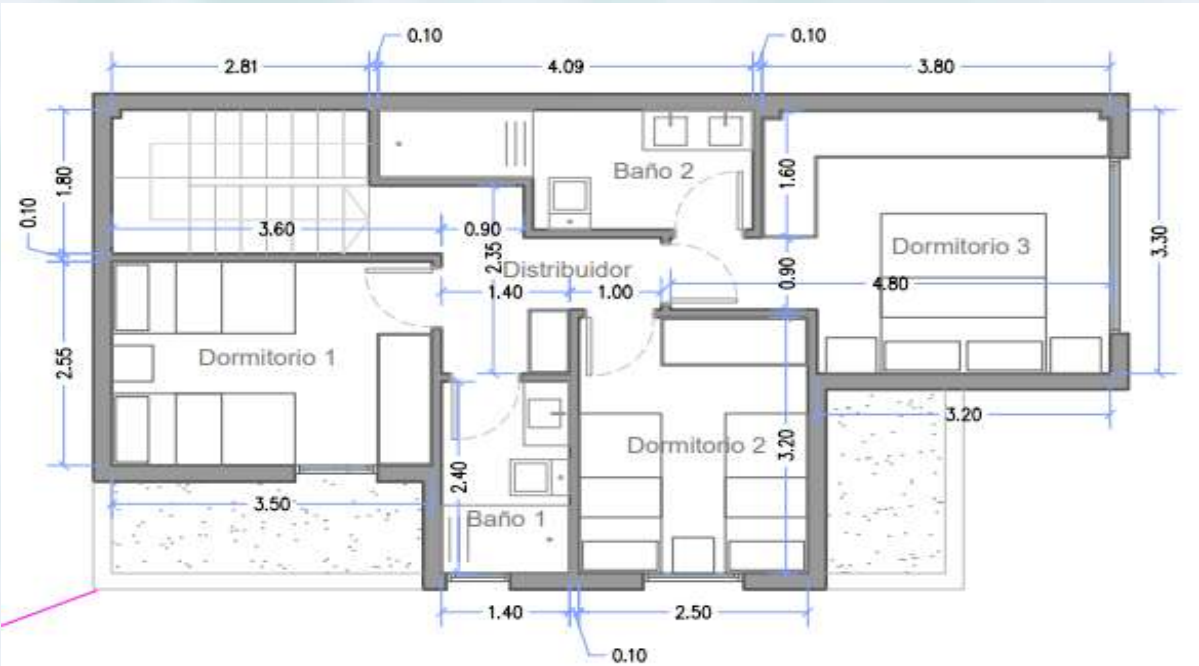


Parque
Santa Brígida

TIPO B

Distribuidor	7,72 m2
Dormitorio	1 8,92 m2
Baño	1 3,36 m2
Dormitorio	2 8,00 m2
Dormitorio	3 12,92 m2
Baño	2 5,03 m2
Sup. Útil P.A.	45,95 m2
Sup. Construida P.A	56,95 m2
M² parcela	200,54 m²

P. ALTA





16 CHALETS SANTA
BRÍGIDA

TIPO C

Distribuidor	4,67 m2
Baño	1 3,24 m2
Dormitorio	1 8,63 m2
Cocina	11,52 m2
Solana	2,04 m2
Salón - Comedor	22,75 m2
Sup. Útil P.A.	52,85 m2
Sup. Construida P.A	64,76 m2
M² parcela	215 m²



P. BAJA



TIPO C

Distribuidor	4,67 m2
Dormitorio	2 10,41 m2
Baño	2 3,68 m2
Dormitorio	3 11,26 m2
Vestidor	7,81 m2
Baño	3 4,50 m2
Sup. Útil P.A.	42,33 m2
Sup. Construida P.A	53,39 m2
M² parcela	215 m²

P. ALTA





16 CHALETS SANTA
BRÍGIDA

TIPO D

Distribuidor	4,67 m2
Baño	1 3,24 m2
Dormitorio	1 8,63 m2
Cocina	11,52 m2
Solana	2,04 m2
Salón - Comedor	22,75 m2
Sup. Útil P.A.	52,85 m2
Sup. Construida P.A	61,75 m2
M² parcela	



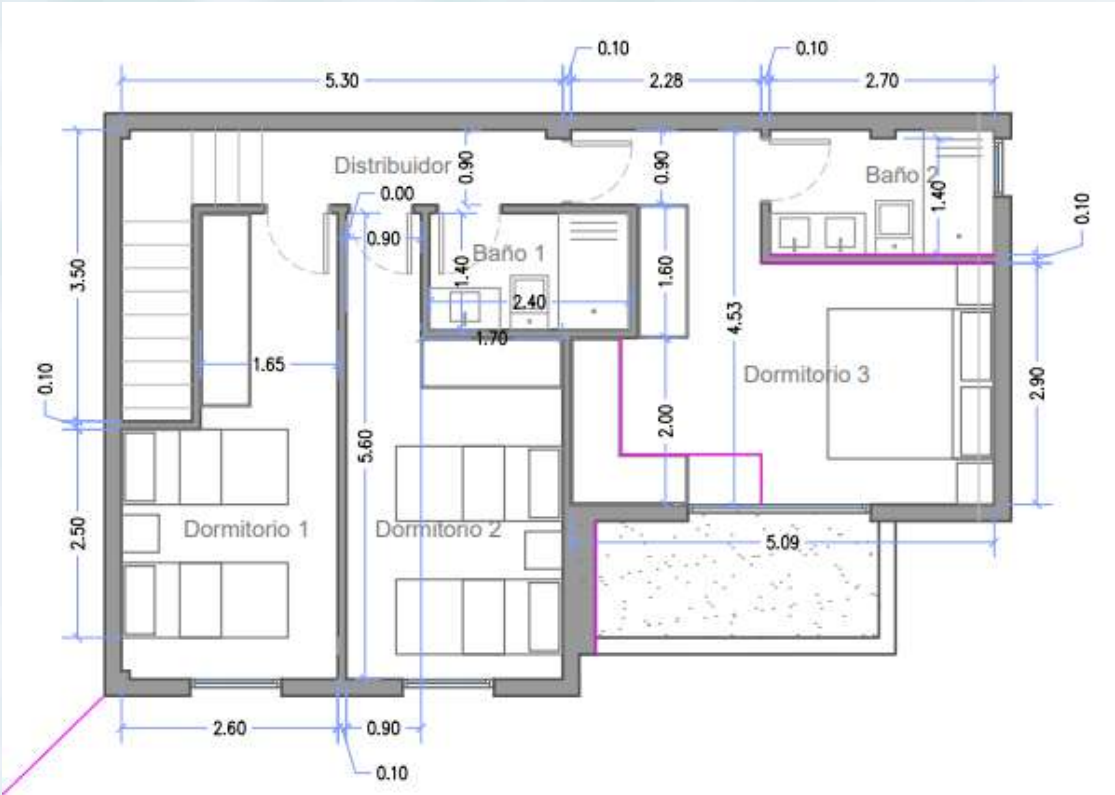
P. BAJA



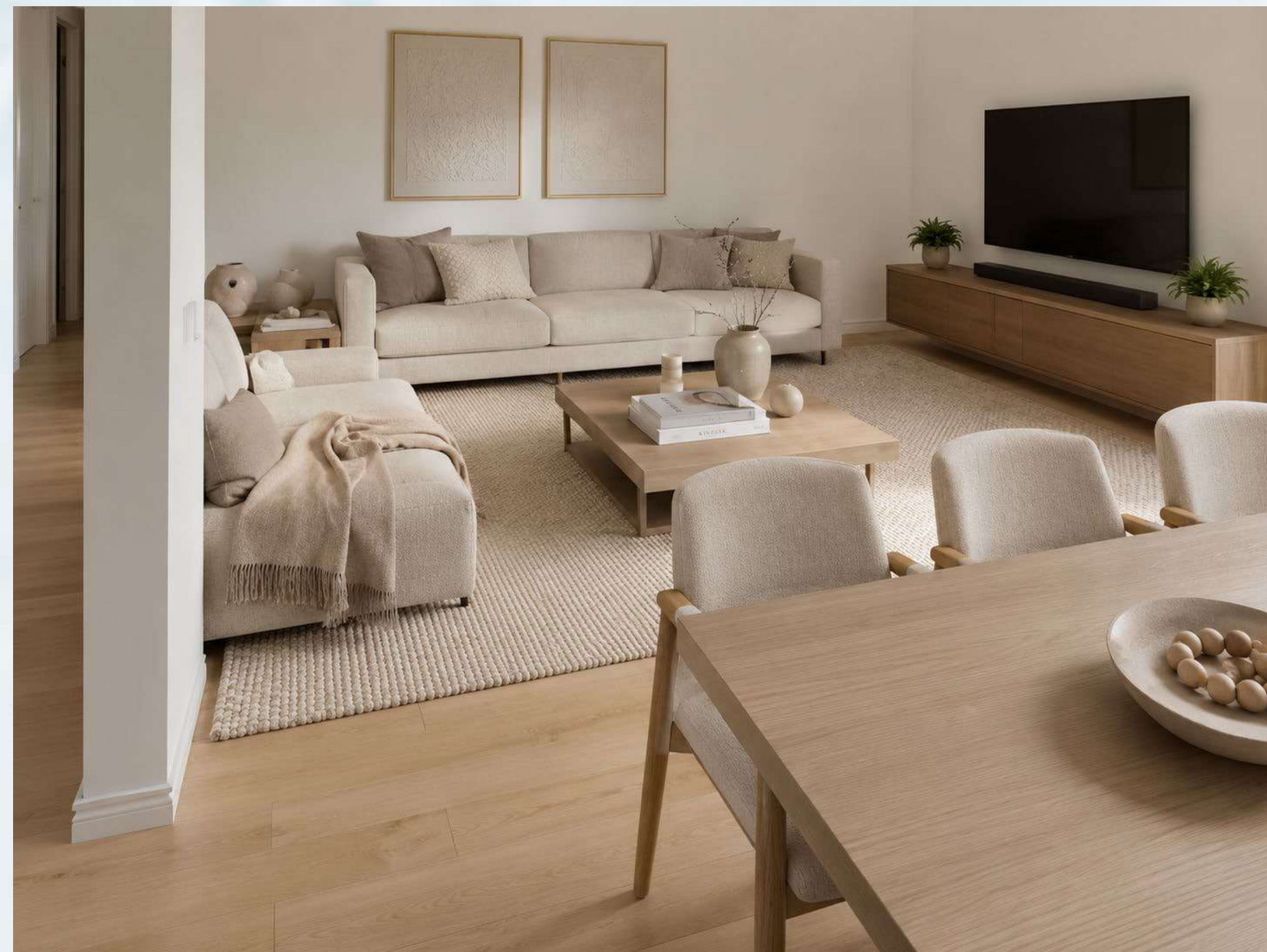
TIPO D

Distribuidor	6,95 m2
Dormitorio	1 12,08 m2
Dormitorio	2 12,01 m2
Baño	1 3,36 m2
Dormitorio	3 17,12 m2
Baño	2 4,02 m2
Sup. Útil P.A.	55,54 m2
Sup. Construida P.A	65,62 m2
M² parcela	

P. ALTA



DISEÑO INTERIOR

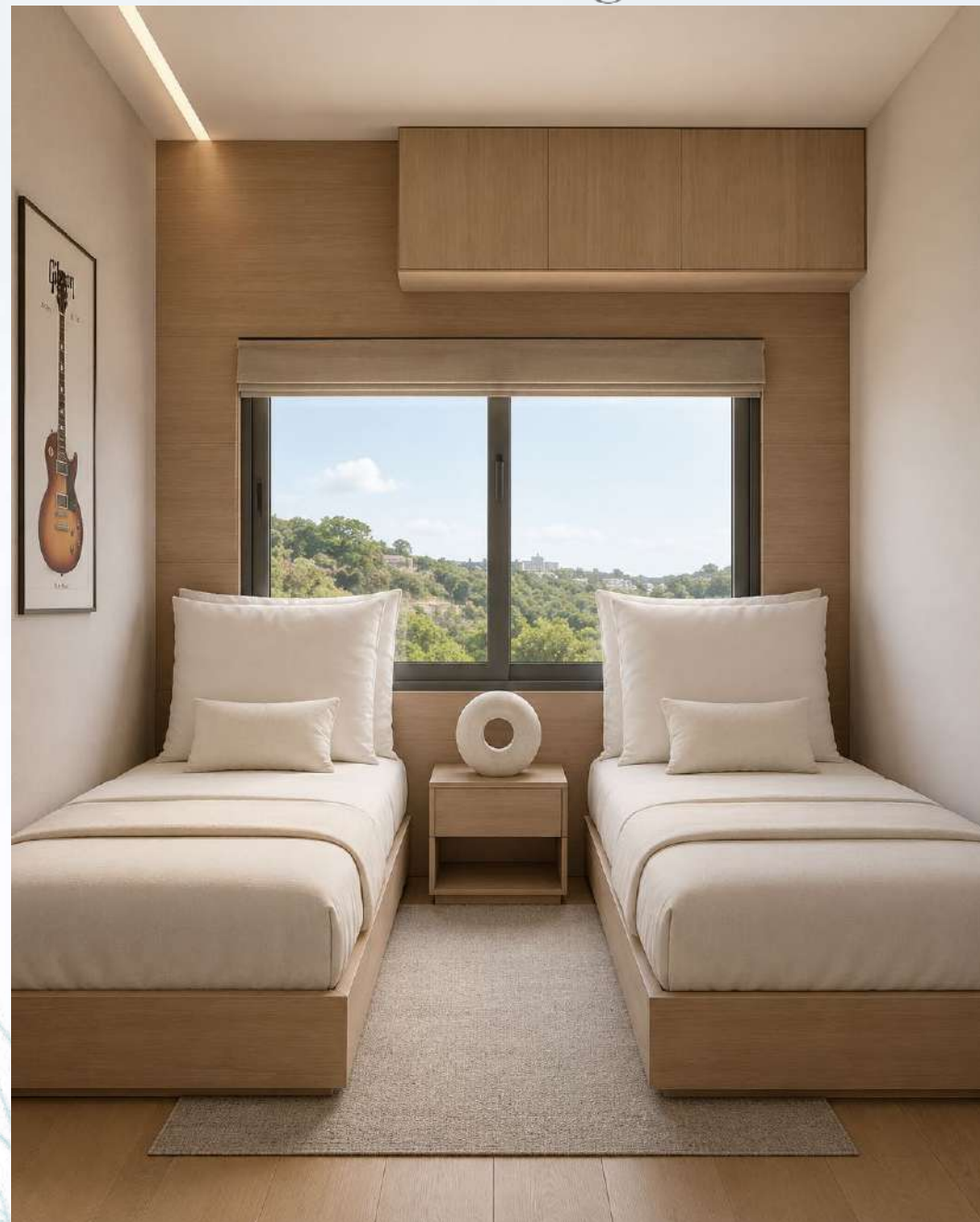


NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

En **Parque Santa Brígida**, el diseño contemporáneo evoluciona. Combinamos la sofisticación del *minimalismo cálido* con la serenidad del estilo *Japandi* para crear hogares donde la elegancia y la funcionalidad fluyen sin esfuerzo.

Aquí, cada rincón maximiza la luz natural y se conecta de forma orgánica con el entorno, transformando tu día a día en una experiencia de bienestar constante. Descubre el equilibrio perfecto.

DISEÑO INTERIOR



NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



La arquitectura de **Residencial Parque Santa Brígida** destaca por un diseño exterior de líneas limpias y volumetría contemporánea, donde el **minimalismo** se fusiona con la calidez de los materiales naturales. Cada chalet adosado ha sido proyectado para ofrecer una estética de **lujo silencioso**, logrando un equilibrio perfecto entre modernidad y respeto por el entorno.



**DISEÑO
EXTERIOR**



**MEMORIA DE
CALIDADES**

NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Estructura de hormigón armado con control de calidad certificado y supervisión técnica en cada fase constructiva




Parque
Santa Brígida

Fachadas contemporáneas con revestimientos duraderos, de bajo mantenimiento y acabados de alta resistencia climática, adaptados al entorno canario.



CALIDADES

Cubiertas planas con aislamiento térmico y acabados antideslizantes



Diseño constructivo superior

Materiales certificados y procesos de edificación que garantizan durabilidad, seguridad y eficiencia en cada vivienda.





Diseño exterior contemporáneo mediante la combinación de materiales pétreos en distintas tonalidades y revestimientos monocapa, aportando estética, durabilidad y bajo mantenimiento.




Parque
Santa Brígida

Cubierta plana no transitable, dotada de aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones, con acabados antideslizantes para mayor seguridad



CALIDADES

Cubiertas planas con aislamiento térmico y acabados antideslizantes



Las viviendas contarán con pavimento de gres en el interior, ofreciendo durabilidad y fácil mantenimiento, y acabados en material pétreo en zonas exteriores..



ACABADOS



Carpintería exterior en aluminio o PVC, con doble acristalamiento, optimizando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.



Pintura blanca de alta calidad en paredes y techos para maximizar la luminosidad natural de cada estancia.



Carpintería interior lacada en blanco y puertas de seguridad certificadas



Sanitarios de porcelana vitrificada Marca Roca o similar de primera calidad, con griferías de acabado cromado en baños y cocina.





Fontanería con llaves independientes por estancia y sistema de agua caliente sanitaria eficiente

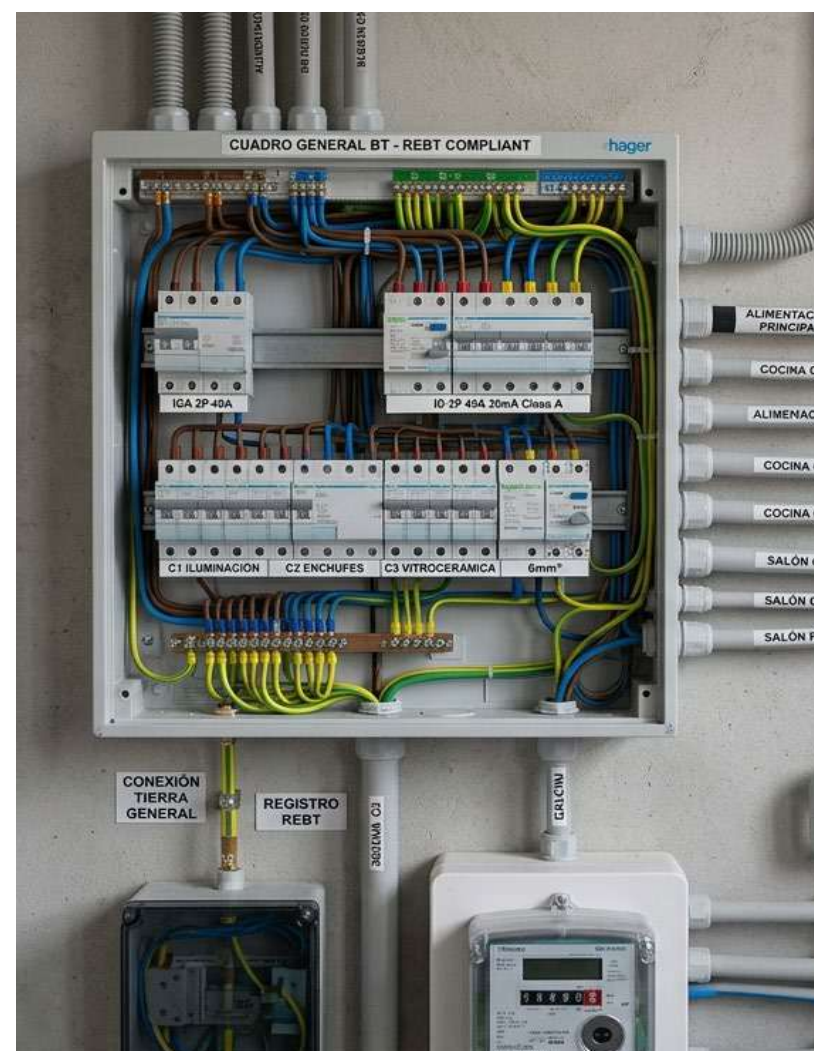



Parque
Santa Brígida

Viviendas equipadas con tomas de TV y comunicaciones en las estancias principales, conforme a la normativa vigente.



Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con cuadro de mando y protección en el recibidor. Circuitos independientes para cada uso (iluminación, electrodomésticos, climatización, etc.). . Mecanismos de la marca SIMON o similar.



Preinstalación de climatización mediante sistema de aerotermia con distribución por Split en salón y dormitorios.

Opcionalmente, se podrá incorporar sistema completo de climatización frío-calor mediante máquinas de aerotermia, así como instalación de paneles solares en cubierta, contribuyendo a la eficiencia energética del edificio.





Diseño contemporáneo y calidad constructiva superior en cada detalle del proyecto



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



Seguridad y confort con materiales y tecnología avanzada




Parque
Santa Brígida

Eficiencia energética y sostenibilidad

Sistemas de aerotermia y opcionales de paneles solares para un hogar más eficiente y responsable con el medio ambiente .

Comprar tu vivienda bajo el modelo de **cooperativa de viviendas** es una de las decisiones más inteligentes y eficientes en el mercado inmobiliario actual. Al eliminar la figura del promotor tradicional, pasas de ser un simple comprador a convertirte en **copromotor** de tu propio hogar, lo que se traduce de inmediato en beneficios económicos directos y una total transparencia..

VENTAJAS DE COMPRAR EN COOPERATIVA



¿QUÉ ES COOPERATIVA?

Es una sociedad de **estructura y gestión democráticas** constituida por personas en régimen de libre adhesión, que tiene como finalidad promover la construcción de viviendas, locales, garajes y otros anejos para los socios, con **importante ahorro económico**, puesto que se trata de una autopromoción que goza de **beneficios fiscales**. El socio cooperativista, además, **participa activamente** en todo el proceso de promoción de la vivienda, posibilitándose la toma activa de decisiones respecto a la configuración y características del edificio y de su vivienda en particular.





TIPO A

8 unidades



M² parcela:

204,74 m²



M² construidos:

119,45 m²

COSTE: 524.224 €

I.G.I.C.: 36.696 €

Reserva: 10.000 €

Adhesión: 30.000 €

20 mensualidades: 20.000 €

Extra 1: 15.000 €

Extra 2: 15.000 €

Adjudicación: 54.697 €

Hipoteca estimada: 416.223 €

Coste estimado, sujeto a la contratación de la construcción de la edificación, dimensión de la parcela y a la evaluación del tipo de interés bancario.



TIPO B

4 unidades



M² parcela:

200,54 m²



M² construidos:

115,85 m²

COSTE: 508.425 €

I.G.I.C.: 35.590 €

Reserva: 10.000 €

Adhesión: 30.000 €

20 mensualidades: 20.000 €

Extra 1: 15.000 €

Extra 2: 15.000 €

Adjudicación: 50.336 €

Hipoteca estimada: 403.679 €

Coste estimado, sujeto a la contratación de la construcción de la edificación, dimensión de la parcela y a la evaluación del tipo de interés bancario.



TIPO C

2 unidades



M² parcela:

215,00 m²

M² construidos:

118,15 m²

COSTE: 528.787 €

I.G.I.C.: 37.015 €

Reserva: 10.000 €

Adhesión: 30.000 €

20 mensualidades: 20.000 €

Extra 1: 15.000 €

Extra 2: 15.000 €

Adjudicación: 55.956 €

Hipoteca estimada: 419.846 €

Coste estimado, sujeto a la contratación de la construcción de la edificación, dimensión de la parcela y a la evaluación del tipo de interés bancario.



Fachadas contemporáneas con acabados de alta calidad y diseño elegante



Diseño exterior moderno que se integra armoniosamente con el entorno verde de Santa Brígida, Las Islas Canarias.

Parque
Santa Brígida

VISTAS EXTERIORES

Entorno natural y zonas comunes exteriores



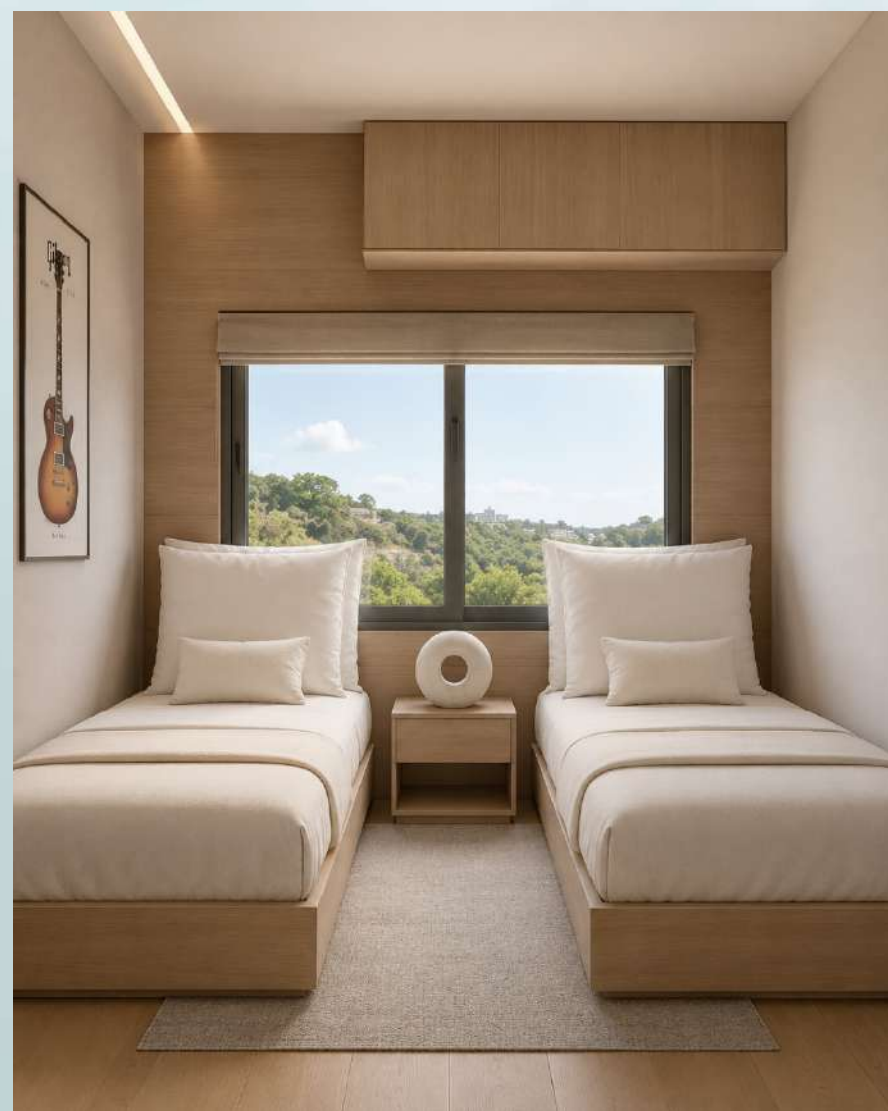
Vistas exteriores del conjunto

Arquitectura contemporánea con materiales duraderos y estética premium.





Salón-comedor de diseño abierto y luminoso, con acabados de alta calidad, pavimento de gres y carpintería lacada en blanco.



NOTA: Este documento tiene carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

INTERIORES

CONTÁCTANOS

Tu nuevo hogar te espera en Residencial Parque Santa Brígida. Estamos aquí para ayudarte en cada paso del proceso.

Empresa comercializadora: Vivandis Home



info@vivandis.es



928 371 463



C/ Aguadulce nº13, oficina 1ºF
Las Palmas de Gran Canaria



<https://vivandis.es/>



Parque
Santa Brígida